

Quickscan

<straat><nummer>, Den Haag

31 mei 20XX



Quickscan

<straat><nummer>, Den Haag

31 mei 2017

op aanvraag van
de heer, mevrouw <naam>
<straat><nummer>
<postcode> Den Haag

in opdracht van
Gemeente Den Haag
Project Hou van je huis!
Spui 70
2511 BT Den Haag

in samenwerking met
WoonWijzerWinkel
Directiekade 2
3089 JA Rotterdam-Heyplaat



1 Inleiding en leeswijzer

Voor u ligt de energie- en onderhoudsscan van uw woning. Wij hebben die met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens en onze bevindingen tijdens de opname van uw woning op 31 mei 2017.

Na deze inleiding legt de tweede paragraaf de bestaande situatie vast. U vindt een overzicht van de bouwkundige opbouw van uw woning en de daarin aanwezige installaties voor verwarming en warm tapwater en eventueel ventilatie, koeling en zonne-energie. Ook de samenstelling van uw huishouden, uw stookgedrag en energieverbruik worden genoemd.

De staat van onderhoud en de eventuele gebreken die wij tijdens de opname hebben aangetroffen sluiten deze paragraaf af.

In de derde paragraaf staan de maatregelen die u kunt treffen om uw woning energiezuiniger en comfortabeler te maken. Per maatregel wordt aangegeven wat de kosten zijn, op welke besparingen u kunt rekenen, voor welke subsidies u in aanmerking komt en wat het rendement en de terugverdientijd van elke investering is. U krijgt van ons advies welke maatregelen voor uw situatie het meest geschikt zijn in de vorm van een energiebesparingspakket.

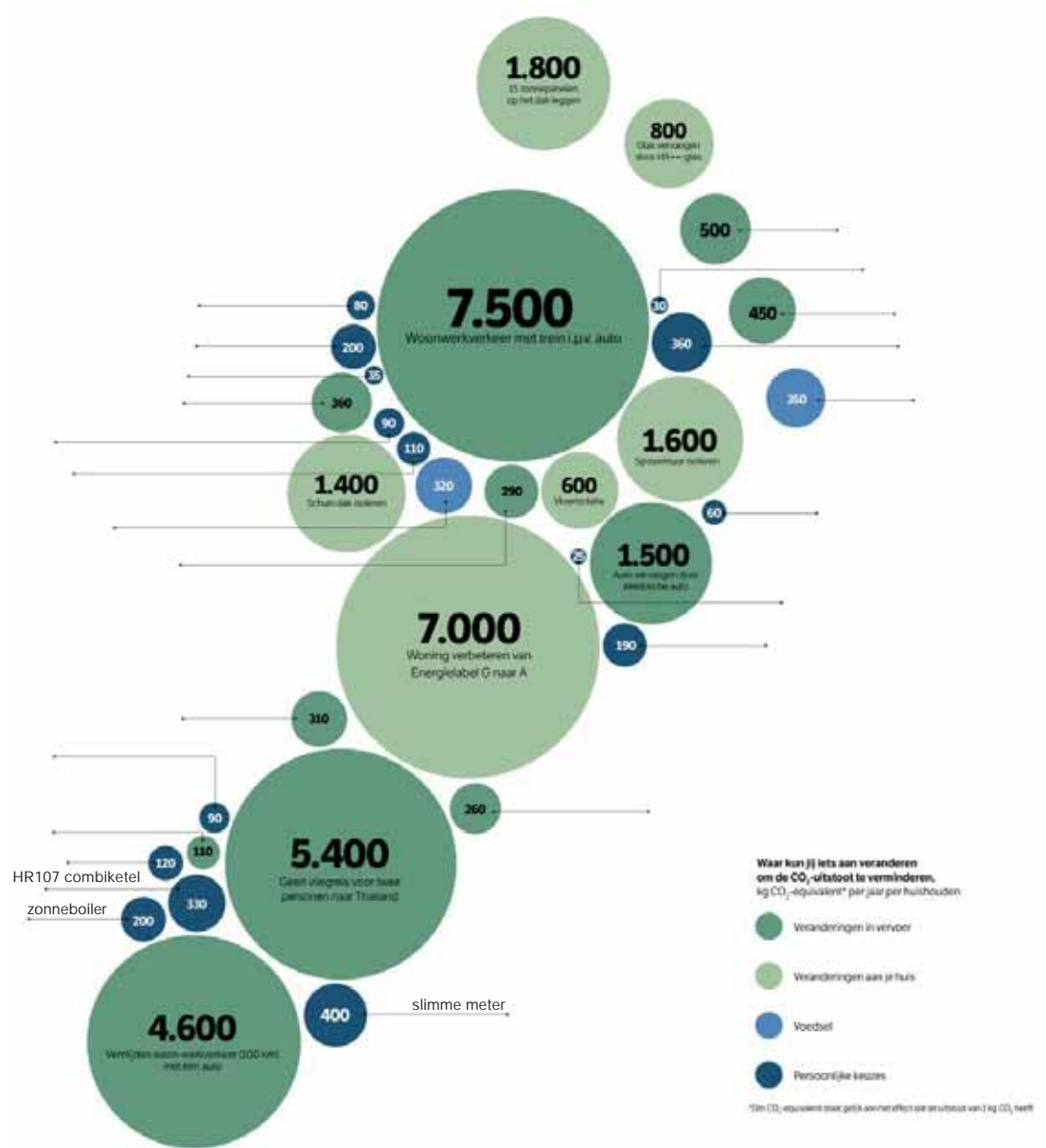
Als u de bestaande situatie en de mogelijkheden om die te verbeteren kent, dan is de vraag: hoe verder? Daarover gaat paragraaf 4. U vindt daar een overzicht van de subsidies en leningen waarvoor u in aanmerking komt. Ook wordt aangegeven waar u advies kunt krijgen over de uitvoering van energiebesparende maatregelen en/of eventueel offertes kunt aanvragen.

Bij het treffen van energiebesparende maatregelen gaat u natuurlijk niet over een nacht ijs. U moet eerst veel informatie tot u nemen. Maar dat betekent niet dat u in de tussentijd niets kunt doen om uw energieverbruik alvast een beetje terug te dringen. Deze energiescan geeft u daarom tot slot een overzicht van kleine maatregelen en gedragsaanpassingen die u direct zonder grote investeringen in uw woning kunt doorvoeren.

Maatregelen, offertes, subsidies, leningen, het klinkt allemaal erg ingewikkeld, maar dat valt in de praktijk heel erg mee. Dat zult u zien! En mocht u vragen hebben of behoefte hebben aan een mondelinge toelichting van de scan, neemt u dan contact met ons op via telefoon of email.

T 06 5343 9969

E info@groenoverleven.nu



Door uw woning energiezuiniger te maken ervaart u niet alleen meer wooncomfort, u vermindert ook de CO₂-uitstoot van uw woning en draagt zo bij aan een beter milieu. Wilt u meer weten over het verkleinen van uw CO₂-uitstoot, kijk dan op <https://www.nrc.nl/nieuws/2015/11/28/wat-u-zelf-kunt-doen-om-het-klimaat-te-redden-1560994-a579907>

2 Bestaande situatie

Woning

Woningtype	rijwoning tussen
Dak	schuin
Bouwjaar	1931
Bouwmethodiek	traditioneel/zwaar
Gebruiksoppervlak	125 m ²

Constructies

	aanwezig isolatie waarde (Rc/U)
Kruipruimte droog; vrije hoogte 50 cm	
Vloer	Rc = 0,15
Gevel	Rc = 0,19
Dak schuin	Rc = 0,72
Dak plat	N.v.t.
Glas leefruimte	U = 2,9
Glas slaapruiimte	U = 5,2

Installaties

Verwarming	HR ketel (combi)
Warm tapwater	geen apart toestel
Ventilatie	geen (natuurlijk)
Zonneboiler	geen
Zonnepanelen	geen

Energieprestatie

Energie label	voorlopig G
---------------	-------------

Bewoning

Aantal bewoners	3
Gasverbruik laatste jaar [m ³]	2.200
Stroomverbruik laatste jaar [KWh]	3.300

Staat van onderhoud	goed
----------------------------	------



achtergevel

3 Maatregelen

Energiebesparing

Hierna vindt u een overzicht van mogelijke energiebesparende maatregelen voor uw woning. Ze staan los van elkaar. Er is dus geen noodzaak alle werkzaamheden tegelijk uit te voeren. U beslist welke maatregelen u treft en in welk tempo u dat doet.

De voor u meest interessante energiebesparende maatregelen hebben we naast elkaar op een rijtje gezet in een zogenoemde scorekaart. Zo kunt u de maatregelen gemakkelijk met elkaar vergelijken en zien welke maatregel het meeste oplevert in termen van energiebesparing, comfortverbetering of milieuwinst. Het gaat om de volgende maatregelen.

- Vloerisolatie
- Dakisolatie
- Isolerende beglazing (slaapruimten)
- Zonneboiler
- Warmtepomp
- Zonnepanelen (10 stuks)

Voor elke energiebesparende maatregel geeft de scorekaart inzicht in,

Prijskaartje



De kosten volgen uit een raming van het bedrag dat een aannemer of installateur u in rekening zal brengen voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het gaat om een richtprijs. Het werkelijke prijskaartje volgt uit offertes die u aanvraagt.

Subsidies



Voor energiebesparende maatregelen bestaan verschillende subsidies. De gemeente Den Haag heeft een eigen subsidie voor dak- en vloerisolatie en voor groene daken. De Rijksoverheid kent twee regelingen: een voor Energiebesparing Eigen Huis en een voor het opwekken van Duurzame Energie. Het aardige is dat de subsidies stapelbaar zijn, met andere woorden u kunt voor een en dezelfde energiebesparende maatregel zowel bij de gemeente als het Rijk subsidie krijgen. Het Rijk kent evenwel een belangrijke beperking: om voor subsidie in aanmerking te komen moet u minimaal twee energiebesparende maatregelen uitvoeren.

Voor zonnepanelen bestaat een aparte regeling: u kunt de btw op de panelen terugkrijgen.

Uw investering

Het bedrag dat u zelf in uw woning investeert volgt uit het prijskaartje minus subsidies.



Financieringslasten

Heeft u een lening nodig voor uw investering, dan kunt u terecht bij het Nationaal Energiebespaarfonds voor een Energiebespaarlening. De rentepercentages zijn bijzonder gunstig, variërend van 2,2% bij een lening over 7 jaar, tot 2,9% voor een lening over 15 jaar. U kunt maximaal € 25.000,- lenen, het minimale leningsbedrag is € 2.500,-.



Besparing energiekosten

De besparingen zijn berekend op basis van een gemiddeld energieverbruik onder gemiddelde klimatologische omstandigheden.



Rendement en terugverdientijd

Het rendement op uw investering in energiebesparende maatregelen krijgt u door de besparing energiekosten te delen door de investering. De terugverdientijd geeft aan na hoeveel jaar u uw investering 'er uit' heeft. Voor de terugverdientijd deelt u de investering door de besparing energiekosten. Daarbij wordt geen rekening gehouden met rentewijzigingen en prijsstijgingen.



Reductie CO₂-uitstoot

Voor verwarming en elektriciteit zijn fossiele brandstoffen nodig zoals gas en kolen. Met de verbranding daarvan komt CO₂ in de lucht, een broeikasgas dat bijdraagt aan de opwarming van de aarde. Dankzij isolatie en zonne-energie verbruikt u minder energie en komt er dus minder CO₂ in de lucht. De afname is uitgedrukt in kilogrammen.



Aantal bomen

Bomen zetten CO₂ om in zuurstof. Een volwassen boom vangt gemiddeld 20 kg CO₂ per jaar af. Als je isoleert of zonnepanelen op het dak legt, kun je de afname in CO₂-uitstoot dus uitdrukken in het aantal bomen dat je niet hoeft te planten om jaarlijks dezelfde milieuwinst te boeken.



Comfortklasse

Dankzij isolatie wordt uw woning comfortabeler. De begane grondvloer wordt warmer en ook op de bovenverdieping of zolder wordt het een stuk aangenamer. Bovendien houdt u uw huis makkelijker warm. De comfortklasse is uitgedrukt in bolletjes, waarbij 1 bolletje staat voor beperkte comfortverbetering en 5 bolletjes voor zeer grote comfortverbetering.



Scorekaart

	vloerisolatie	dakisolatie	HR++-glas (voor enkel glas)	zonneboiler
Prijskaartje [€]	1.554	4.000	1.740	2.600
Af: subsidie gemeente Den Haag	525	625		
Af: subsidie Energiebesparing	210	1.000	420	
Af: subsidie Duurzame Energie				800
Af: BTW teruggave				
Uw investering [€]	819	2.375	1.320	1.800
Financieringslasten [€ per jaar]				
Besparing energie [€ per jaar]	113	134	80	101
Uw rendement [%]	14	6	6	6
Uw terugverdientijd [jaar]	7	18	17	18
Reductie CO ₂ -uitstoot [kg/jaar]				
Compensatie in bomen [stuks]				
Uw comfort	000	000	00	0

	warmtepomp	zonnepanelen (10)	verduurzamingspakket
Prijkaartje [€]	4.600	5.184	19.678
Af: subsidie gemeente Den Haag			1.150
Af: subsidie Energiebesparing			1.630
Af: subsidie Duurzame Energie	2.300		3.100
Af: BTW teruggave		1.089	1.089
Uw investering [€]	2.300	4.095	12.709
Financieringslasten [€ per jaar]			1.452
Besparing energie [€ per jaar]	211	540	1.178
Uw rendement [%]	9	13	9
Uw terugverdientijd [jaar]	11	8	11
Reductie CO ₂ -uitstoot [kg/jaar]			3.140
Compensatie in bomen [stuks]			155
Uw comfort	0		000

Maatregelen

Hierna vindt u een aantal mogelijke materialen en oplossingen voor de maatregelen in de scorekaart. Op de sites van de leveranciers vindt u meer informatie. U bent natuurlijk niet verplicht om deze producten af te nemen. Er zijn genoeg andere leveranciers. We doen hier slechts suggesties, zodat u een indruk kunt krijgen van hoe energiebesparende maatregelen er in de praktijk uitzien.



Vloerisolatie $R_c > 3,5$

Isolatie van houten vloerdelen met luchtkamers, inclusief bodemfolie, bijvoorbeeld TONZON Thermoskussens met 3 luchtkamers.

www.tonzon.nl



Schuin dakisolatie $R_c > 3,5$

Inblaaswol, bijvoorbeeld Knauf Supafil Timber Frame met slimme dampremmende folie (met plafondafwerking naar keuze).

www.knaufinsulation.nl



HR++-beglazing $U_w \leq 1,2$

Hoogrendementsbeglazing, met een gasgevulde spouw van minimaal 13 mm, bijvoorbeeld Thermobel of Climaplus, in bestaande kozijnen, met nieuwe houten ramen en deuren, inclusief schilderwerk.

www.agcnederland.nl

nl.saint-gobain-glass.com



Zonneboiler (in combinatie met HR107 combiketel)

Een zonneboiler verwarmt leidingwater door zonne-energie van zonnecollectoren. Het warme water wordt opgeslagen in een voorraadvat. Als het vat leeg is of nog niet op temperatuur springt de combiketel bij. De RemeSOL 150SE is als beste getest.

www.remeha.nl



Luchtwarmtepomp (in combinatie met HR107 combiketel)

Een luchtwarmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht en geeft die af aan het verwarmingssysteem. Hij bestaat uit een buiten- en een binnenunit en kan zowel geïntegreerd worden met een combiketel als los naast een combiketel worden geplaatst.

www.techneco.nl



Zonnepanelen (10 panelen @ 275 Wp)

Zonnepanelen zetten zonne-energie om in elektriciteit. Er zijn veel leveranciers op de markt. Belangrijk om op te letten bij de aanschaf: het vermogen uitgedrukt in Wp -een goed paneel haalt minstens 275 Wp, de levensduur -minimaal 25 jaar- en de terugloop in opbrengst -niet meer dan 2% per jaar.

Verduurzamingspakket

De scorekaart geeft een overzicht van de energiebesparende maatregelen die voor uw woning van toepassing kunnen zijn. De grootste besparingen realiseert u in theorie met het plaatsen van zonnepanelen. Vloerisolatie geeft het meeste comfort.

Het pakket met maatregelen bestaat uit

- vloerisolatie,
- dakisolatie,
- isolerende beglazing (HR++-glas) (slaapruimten),
- zonneboiler,
- warmtepomp,
- zonnepanelen (10 stuks).

Wanneer u deze energiebesparende maatregelen tegelijk uitvoert, bespaart u jaarlijks € 1.178,- op uw energiekosten (prijspeil 2017) en stoot u elk jaar 3.140 kg minder CO₂ uit. Dat komt overeen met de opnamecapaciteit van 155 bomen. U heeft recht op € 1.150,- gemeentesubsidie en € 4.730,- Rijkssubsidie, althans zolang de subsidiepotten niet leeg zijn. Het budget van de Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis is snel uitgeput. Het is dus zaak haast te maken met een eventuele aanvraag. Op de zonnepanelen krijgt u € 1.089,- btw terug. Uw investering komt uit op € **12.709,-**. Die heeft u er binnen 11 jaar uit.

Het volledige bedrag kunt u financieren met een Energiebespaarlening. Over 10 jaar levert u dat een jaarlijkse financieringslast op van € 1.452,-. De rente is aftrekbaar. Maar u bepaalt natuurlijk zelf of, en zo ja welke maatregelen u laat uitvoeren en wanneer u dat doet.



stapsgewijs of ineens naar een beter energielabel?

4 Hoe verder?

Offertes

U heeft nu inzicht in de mogelijkheden en een indicatie van kosten en besparingen. Zijn die voor u aantrekkelijk, dan is het aanvragen van offertes op maat de volgende stap.

Natuurlijk bent u helemaal vrij in de keuze voor een uitvoerder. Misschien heeft u goede ervaringen met de aannemer om de hoek of beveelt een vriend u een bedrijf aan. Maar heeft u niet direct een geschikte aanbieder op het oog, dan kunt u bij de WoonWijzerWinkel terecht voor uitvoeringsadvies en offertes. De WoonWijzerWinkel is het energieloket van de regio Haaglanden. Voor Den Haag is een speciale adviseur aangesteld.



Gertjan Schoneveld, adviseur WoonWijzerWinkel

U kunt de WoonWijzerWinkel bereiken op 010-747 01 47. Vraagt u naar Gertjan. Hij is u graag van dienst.

Subsidies

Voor vloer- en dakisolatie heeft de gemeente Den Haag een aantrekkelijke subsidieregeling. U ontvangt € 12,50 per m² tot een maximum van 50% van de kosten. Meer informatie vindt u op www.denhaag.nl/wonen.

De Rijksoverheid heeft sinds 1 september 2016 de Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis voor onder andere vloer-, dak- en gevelisolatie, isolerend glas en woonhuisventilatie. Voor duurzame apparaten is er sinds 1 januari 2016 de Investeringssubsidie Duurzame Energie. Dit is een regeling voor warmtepompen, zonneboilers, pelletkachels en biomassaketels. Meer informatie over beide regelingen vindt u op www.rvo.nl/subsidies-regelingen. |

Financiering

Beschikt u over onvoldoende eigen middelen voor de werkzaamheden die u wilt laten uitvoeren, dan is er een aantrekkelijke financieringsregeling, de Energiebespaarlening. U kunt tussen € 2.500 en € 25.000 lenen. De aflossingstermijn bedraagt 7, 10 of 15 jaar, afhankelijk van de hoogte van het leenbedrag. De rente is momenteel erg laag en varieert van 2,2% bij een looptijd van 7 jaar tot 2,9% bij een looptijd van 15 jaar. Op www.ikinvesteerslim.nl vindt u meer informatie over de regeling en kunt u meteen kijken of u in aanmerking komt voor een lening.

Bespaartips

Er komt best veel kijken bij het uitvoeren van maatregelen. Natuurlijk moet u er goed over nadenken. Maar in de tussentijd zijn er best wat dingen die u alvast kunt doen om uw energieverbruik te verlagen.

Het gaat om kleine maatregelen die weinig geld kosten of zelfs helemaal geen geld kosten, zoals kleine aanpassingen in uw energieverbruik.

Kleine maatregelen

- tochtwering aanbrengen
- waterbesparende douchekop plaatsen
- radiatorfolie achter radiatoren aanbrengen
- lampen in huis vervangen door LED lampen
- standby-killers plaatsen

Kleine aanpassingen in energieverbruik

- wat korter douchen
- thermostaat overdag 1° lager zetten
- thermostaat 's nachts op 15° zetten
- energiezuinige apparaten aanschaffen

Op www.milieucentraal.nl vindt u nog veel meer bespaartips.

Tot slot

Wij kunnen ons voorstellen dat het u een beetje duizelt van alle informatie, cijfers en getallen in deze quickscan. Maar er is geen reden voor paniek. Leest u gewoon alles nog een keer rustig door. Heeft u vragen over de maatregelen, het aanvragen van subsidies en/of financiering, neemt u dan contact met ons op. Ook de WoonWijzerWinkel kan u verder helpen. U staat er dus niet alleen voor, wanneer u uw woning duurzamer en comfortabeler wil maken.





De Fabriek van Delfshaven
Mathenesserdijk 412A
3026 GV Rotterdam
T +31 (0)6 5343 9969
E info@groenoverleven.nu
W www.groenoverleven.nu