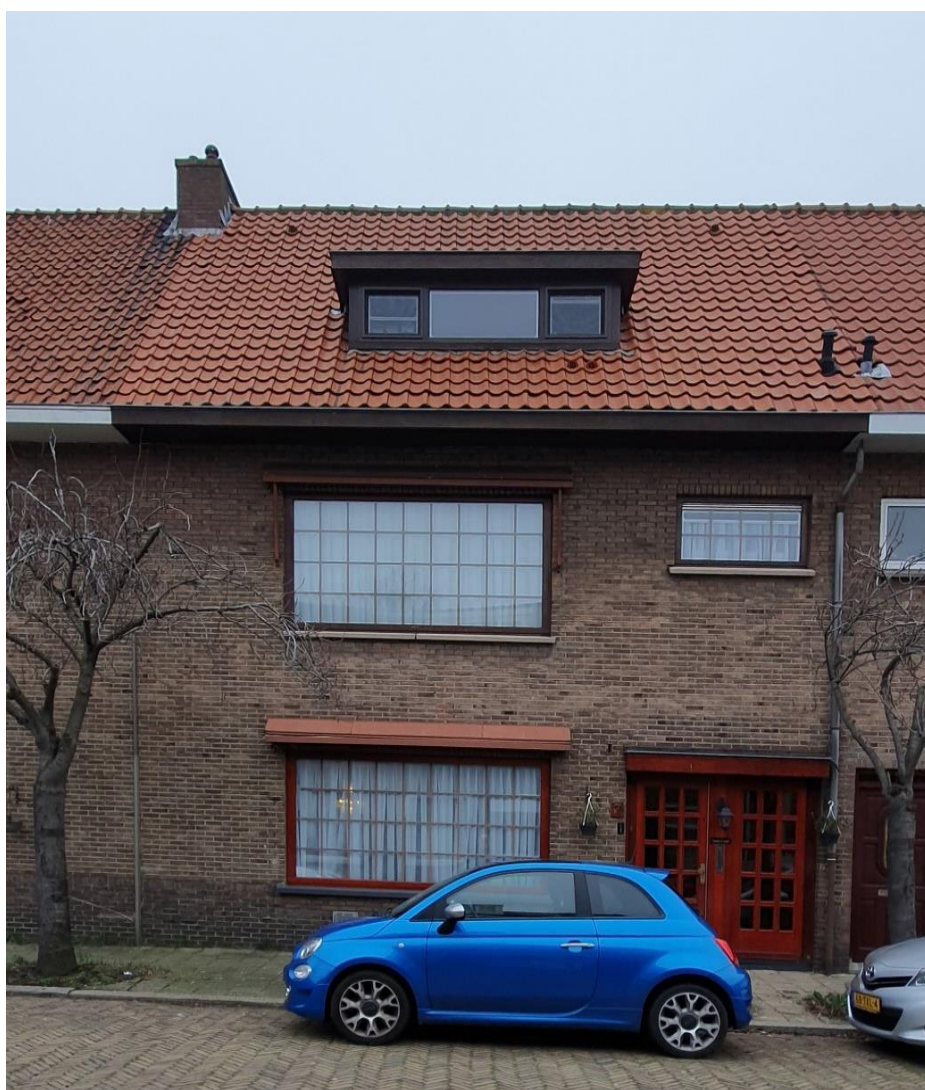


ENERGIESCAN



Voorbeeldstraat 174, Goedeland

25 januari 2023



ENERGIESCAN

Voorbeeldstraat 174, Goedeland

25 januari 2023

op verzoek van

Dhr. O. Timmers

Voorbeeldstraat 174

2670 XX Goedeland

in opdracht van

Gemeente Goedeland

Project Goedeland Duurzaam



Inleiding en leeswijzer

Voor u ligt de energie- en onderhoudsscan van uw woning. Wij hebben die met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens en onze bevindingen tijdens de opname van uw woning.

Na deze inleiding wordt de huidige situatie vastgelegd. U vindt een overzicht van de bouwkundige opbouw van uw woning en de daarin aanwezige installaties voor verwarming en warm tapwater en eventueel ventilatie, koeling en zonne-energie. Ook de samenstelling van uw huishouden, uw stookgedrag en energieverbruik worden genoemd.

Daarna volgen de maatregelen die u kunt treffen om uw woning energiezuiniger en comfortabeler te maken. Per maatregel wordt aangegeven wat de kosten zijn, op welke besparingen u kunt rekenen en voor welke subsidies u in aanmerking komt. Ook staan de financieringslasten vermeld, mocht u de maatregelen willen financieren. Onder subsidies en financiering vindt u vervolgens een overzicht van de verschillende subsidies en leningen waar u gebruik van zou kunnen maken.

Als u de bestaande situatie en de mogelijkheden om die te verbeteren kent, dan is de vraag: hoe verder? Dat begint met het aanvragen van offertes. Bij dit advies zit een maatregelenlijst met materialen en oplossingen voor energiebesparende maatregelen. We noemen daarbij ook steeds een of twee leveranciers. Via de websites kunt u dan meer informatie over het soort product of type oplossing downloaden en eventueel een offerte aanvragen.

Bij het treffen van energiebesparende maatregelen gaat u natuurlijk niet over een nacht ijs. U moet eerst veel informatie tot u nemen. Maar dat betekent niet dat u in de tussentijd niets kunt doen om uw energieverbruik alvast een beetje terug te dringen. Deze energiescan geeft u daarom tot slot een overzicht van kleine maatregelen en gedragsaanpassingen die u direct zonder grote investeringen in uw woning kunt doorvoeren.

Maatregelen, offertes, subsidies, leningen, het klinkt allemaal erg ingewikkeld, maar dat valt in de praktijk heel erg mee. Er is geen reden voor paniek. Leest u gewoon alles nog een keer rustig door. Heeft u vragen over de maatregelen, het aanvragen van subsidies en/of financiering, neemt u dan contact met de energiecoaches van Goedeland. Zij kunnen u verder helpen. U staat er dus niet alleen voor, wanneer u uw woning duurzamer en comfortabeler wil maken.

Uw woning nu

Woning

Woningtype	rijwoning, schuin dak, 2 lagen + kap
Woningsubtype	nvt
Bouwjaar	t/m 1945
Gebruiksoppervlak	170 m ²

Constructie

		isolatiewaarde (Rc/Uw)	
Kruipruimte		droog, vrije hoogte 70 cm	
Vloer		Rc = 0,15	
Gevel		Rc = 0,19	
Plat dak		nvt	
Schuin dak		Rc = 0,22	
Kozijnen	enkel glas	nvt	0 m ²
	dubbel glas	Uw = 2,9	41 m ²
	HR++-glas	nvt	0 m ²

Installaties

Verwarming	HR combiketel (2010)
Warm tapwater	HR combiketel
Ventilatie	natuurlijk
Zonnepanelen [stuks]	niet aanwezig

Energieprestatie

Energie label	niet bekend
---------------	-------------

Bewoning

Aantal bewoners	3
Gasverbruik	1825 m ³ per jaar
Warmteverbruik	nvt
Elektraverbruik	3923 KWh per jaar

Maatregelen

Energiebesparing

De voor u meest interessante energiebesparende maatregelen hebben we onder elkaar op een rijtje gezet in een zogenaamde scorekaart. Zo kunt u zien welke maatregel het meeste oplevert.

De prijs is een richtprijs. De werkelijke prijs volgt uit de offertes die u aanvraagt. Uw investering is het verschil tussen het prijskaartje en de subsidies waarvoor u in aanmerking komt. De besparingen zijn afgeleid van uw werkelijke energieverbruik als u dat ons heeft opgegeven. Anders zijn we uitgegaan van het standaard verbruik van uw type woning. We hebben gerekend met de energieprijzen die het Planbureau voor de Leefomgeving voor 2030 voorspelt: € 0,22 per KWh elektra en € 1,20 per m³ gas.

Maatregelen	Prijs	Subsidies		Investering	Besparing per maand
		ISDE	Gemeente		
Vloerisolatie (thermoskussens)	€ 2.928	€ 716	€ 813	€ 1.399	€ 21,00
Schuin dakisolatie (reflectiefolie)	€ 3.593	€ 2.395	€ 998	€ 200	€ 50,00
Binnengevelisolatie	€ 7.095	€ 1.892	€ 996	€ 4.207	€ 38,40
Zonnepanelen: schuin dak, 10 stuks	€ 7.000	€ -	€ -	€ 7.000	€ 58,00
Verduurzamingspakket	€ 20.616	€ 5.003	€ 2.807	€ 12.806	€ 167,40

Als u het volledige pakket uitvoert, bespaart u 3890 kg CO₂. Dat komt overeen met de milieuwinst van 194 bomen.

Financiering volledig pakket	Te lenen	Bijdrage *)	Fin.lasten **)	Besparing	Woonlasten
Energiebespaarlening *)	€ 12.659	€ -	€ 87,36	€ 167,40	€ -80,04

*) de eigen bijdrage is het bedrag boven € 25.000 dat niet kan worden geleend met een Energiebespaarlening

**) de financieringslasten zijn berekend met een looptijd van de lening van 15 jaar

Opmerkingen en suggesties

Maatregelenlijst

Hieronder hebben wij aan de maatregelen uit de scorekaart een code toegevoegd. Bij deze energiescan hoort een maatregelenlijst met materialen en oplossingen voor energiebesparende maatregelen met overeenkomende codes. Op de sites van de leveranciers vindt u meer informatie. U bent natuurlijk niet verplicht om deze producten af te nemen. Er zijn genoeg andere leveranciers.

Behalve de maatregelen in de scorekaart zijn er nog meer maatregelen die u zou kunnen treffen. Die staan samen met een aantal kleinere maatregelen hieronder bij suggesties. Achter elke maatregel staat een code. Die vindt u terug in de maatregelenlijst.

Scorekaart maatregelen	Code	Suggesties	Code
Vloerisolatie (thermoskussens)	VL03	Radiator ventilator	AD04
Schuin dakisolatie (reflectiefolie)	DA04	Infrarood verwarming	AD05
Binnengevelisolatie	GE04	Vraaggestuurde badkamerventilatie	AD09
Zonnepanelen: schuin dak, 10 stuks	PV01	Kierdichting	AD14
		Huurketel	RV08
		Zoneregeling	RV12

Opmerkingen

Uw woning is onderdeel van beschermd stadsgezicht, het plaatsen van zonnepanelen is daarom mogelijk vergunningplichtig. U kunt meer te weten komen door op de website van de gemeente Goedeland te kijken op de pagina vergunningen en ontheffingen. U kunt ook online een vergunningscheck doen op www.omgevingsloket.nl

Subsidies en financiering

Gaat u uw woning verduurzamen, dan kunt u daar financiële ondersteuning bij krijgen. Er zijn diverse subsidies. En mocht u onvoldoende eigen geld hebben, dan kunt u terecht bij het Nationaal Warmtefonds voor een Energiebespaarlening.

ISDE

De subsidieregeling Investerings Subsidie Duurzame Energie (ISDE) stimuleert het treffen van energiebesparende maatregelen in bestaande koopwoningen.

Er geldt een aantal eisen:

- de woning is eigendom én hoofdverblijf
- bij meer maatregelen een hoger subsidiebedrag per maatregel
- minimaal aan te brengen isolatiewaarden
- minimaal uit te voeren m²
- uitgevoerd door professional.

Behalve voor isolatie geeft de ISDE ook subsidie voor de installatie van een warmtepomp, een zonneboiler en/of aansluiting op een warmtenet. Informatie over de ISDE regeling vindt u op:

www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde

Goedeland

Naast de landelijke ISDE subsidie heeft de gemeente Goedeland vanaf februari 2023 ook subsidies. De ISDE- en de gemeentesubsidie zijn stapelbaar, u kunt beide subsidies voor uw maatregelen aanvragen.

De gemeentesubsidie bevat 2 regelingen:

De Isolatiesubsidie is voor inwoners met een verzamelinkomen tot 55.000 euro, om isolerende maatregelen te nemen.

De duurzaamheidssubsidie is bedoeld voor alle inkomens, om bijvoorbeeld te isoleren, zonnepanelen en/of een groen dak te plaatsen.

Beide gemeentesubsidies zijn niet te combineren. Meer informatie over beschikbaarheid via:

goedelandduurzaam.nl/subsidies

BTW

Bij onderhoud als schilder- en stucwerk en bij energiebesparende maatregelen geldt voor arbeid het lage btw-tarief van 9%. Voor materialen geldt het normale tarief van 21%.

Voor zonnepanelen bestaat een aparte regeling: Zonnepanelen zijn sinds 2023 vrijgesteld van btw.

www.belastingdienst.nl

NWF

Bij het Nationaal Warmtefonds (NWF) kunt u tussen € 1.000 en € 25.000 lenen voor energie-besparende maatregelen. De aflossingstermijn bedraagt 7, 10, 15 of 20 jaar en is ter keuze. Tot € 15.000 is 15 jaar de maximale looptijd, vanaf € 15.000 is dat 20 jaar. Inwoners van Goedeland krijgen een rentekorting van 1,5%.

www.energiebespaarlening.nl

Hoe verder?

Offertes

U heeft nu inzicht in de mogelijkheden en een indicatie van kosten en besparingen. Zijn die voor u aantrekkelijk, dan is het aanvragen van offertes op maat wellicht de volgende stap. Natuurlijk bent u helemaal vrij in de keuze voor een uitvoerder. Misschien heeft u goede ervaringen met de aannemer om de hoek of beveelt een vriend u een bedrijf aan. Maar heeft u niet direct een geschikte aanbieder op het oog, kijkt u dan op

www.verbeterjehuis.nl

Het streven is dat alle huizen in Gemeente Goedeland in 2050 CO₂-neutraal zijn. Deze doelen behalen we alleen als we er samen onze schouders onder zetten, als één Gemeente Goedeland. Volledig verduurzamen kan niet binnen één dag, maar wel voor 2050. Als we maar genoeg duurzame stappen met elkaar zetten, dan komen we er vanzelf!

www.goededuurzamestappen.nl



Er komt best veel kijken bij het uitvoeren van maatregelen. Natuurlijk moet u er goed over nadenken. Maar in de tussentijd zijn er best wat dingen die u alvast kunt doen om uw energieverbruik te verlagen. Het gaat om kleine maatregelen die weinig geld kosten of zelfs helemaal geen geld kosten, zoals kleine aanpassingen in uw energieverbruik. Meer suggesties om eenvoudig energie te besparen staan op www.milieucentraal.nl

kleine maatregelen

- tochtwering aanbrengen
- waterbesparende douchekop plaatsen
- radiatorfolie achter radiatoren aanbrengen
- lampen in huis vervangen door LED lampen



kleine aanpassingen

- wat korter douchen
- 'stook waar je bent'
- thermostaat overdag 1° lager zetten
- thermostaat 's nachts op 15° zetten





Puntegaalstraat 107
3024 EB Rotterdam
t +31 (0)10 414 75 85
info@groenoverleven.nu
www.groenoverleven.nu

De uitkomsten in de scorekaart zijn voor elke maatregel afzonderlijk bepaald. Als u besluit om alle maatregelen uit te (laten) voeren, dan kan de totale besparing wat lager uitvallen dan de som van de afzonderlijke maatregelen in de scorekaart. Als gevolg van een maatregel bespaart u namelijk energie en wordt uw gasverbruik lager. Met een volgende maatregel kunt u daardoor wat minder besparen dan als u nog geen maatregelen had uitgevoerd.

Deze energiescan is met zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de woningopname en de door u verstrekte gegevens. U kunt evenwel geen rechten ontlenen aan de inhoud van dit rapport.

disclaimer

© groenoverleven.nu